



# RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT  
50-100-2132 rev.1

04.02.2013

## **BANDO ASSEGNAZIONE PER N.7 ALLOGGI MESE FEBBRAIO 2013 (di cui 2 riservati prioritariamente alle GIOVANI COPPIE)**

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE

**ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

**MARTEDI' 19 FEBBRAIO 2013**

### **Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:**

#### **da leggere attentamente**

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata su **apposito modulo** che ora è disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa e consegnata presso la Sede della Cooperativa **allegando**:

- 1) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** ora disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa ;
- 2) **FOTOCOPIA** della carta d'identità del socio.
- 3) **CERTIFICATO DI MATRIMONIO O CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DI MATRIMONIO (SOLO PER I DUE APPARTAMENTI RISERVATI PRIORITARIAMENTE ALLE GIOVANI COPPIE)**

**Il socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. In caso di infedele dichiarazione, si applicherà quanto previsto dall'art. 44.4 dello Statuto.**

- Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale.  
Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione**, il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a

totale carico della Cooperativa Risanamento. **L'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.**

**Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando**, salvo aggiornamenti, **sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio**. Con ciò ne consegue che l'importo della ristrutturazione viene interamente assunto dalla Cooperativa Risanamento.

- Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso
- Nel caso di **alloggi già ristrutturati** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che è pari all'importo reso al precedente assegnatario, oltre al costo di eventuali ulteriori lavori. Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'accettazione dell'assegnazione.  
Si informa, infine, che la Cooperativa Risanamento ha stipulato con la *CASSA DI RISPARMIO DI CESENA* – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna – una **convenzione riservata** ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.
- Gli **alloggi liberi da vincoli** sono da intendersi già pronti per la consegna delle chiavi.
- La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID).
- Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.
- Per evitare spiacevoli malintesi, si consiglia di visitare **gli alloggi che saranno visibili solo alle ore e nei giorni indicati**.
- Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che rinuncia alla assegnazione, dovrà versare una penale pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per il periodo di un anno dal saldo di avvenuto pagamento della penale".
- Si avverte, inoltre, che al momento dell'assegnazione **il socio deve versare a titolo di deposito cauzionale** una somma pari a tre mensilità di corrisposta di godimento e che detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.
- Rimandando all'art. 40 dello Statuto in ordine alla definizione della **composizione del "Nucleo Familiare"** si rammenta, fra l'altro, che in caso di **convivenza**, la stessa **deve essere precedente di almeno 3 (tre) anni rispetto alla data di apertura del bando di assegnazione ed in quel caso, oltre ad essere dichiarata, dovrà essere poi opportunamente documentata**.

<b>NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.</b>
--

- L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di avvenuta assegnazione a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.
- Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario
- Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa, altresì, per i soci che nella domanda di partecipazione indichino la scelta di più alloggi per i quali intendono concorrere che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

Informiamo che **SABATO 16 FEBBRAIO 2013 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 11.30** presso la nostra sala sociale Sandro Pertini via Muratori 4/2 a Bologna, i soci interessati potranno ottenere dal responsabile tecnico, dagli architetti e dal responsabile amministrativo, tutti i chiarimenti relativi alle ristrutturazioni previste negli appartamenti a bando, compresa la visita dell'esposizione dei materiali (piastrelle, sanitari, rubinetteria, infissi, ecc..) che saranno utilizzati, nonché tutte le informazioni di carattere amministrativo.

## **N. 5 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE TOTALE**

- Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASELECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA -**

### **QUARTIERE SAN VITALE -CIRENAICA**

#### **App/to n. 104 del fabb/to "B" sito in via LIBIA n.18 piano TERRA EX CANEVESE**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€286,00.= mensili**

(oltre il rimborso spese luce, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

superficie utile alloggio **mq. 39,44** (superficie commerciale mq.47,33)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento

Il 60% dell'importo dei lavori **pari a €27.310,00.=** dovrà essere versato dal socio che risulterà assegnatario quale prestito infruttifero. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo che andrà a decurtare del 20% la corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona.

**L'appartamento sarà visibile dalle ore 08.30 alle ore 09.30 il giorno 6 e il giorno 13 febbraio 2013**

#### **App/to n. 2 del fabb/to "V/3" sito in via E.DE AMICIS n.10 piano TERRA EX NORA**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento,terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€315,60.= mensili**

(oltre il rimborso spese luce, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

superficie utile alloggio **mq. 46,46** (superficie commerciale mq.55,75)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento

Il 60% dell'importo dei lavori **pari a €33.007,00.=** dovrà essere versato dal socio che risulterà assegnatario quale prestito infruttifero. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo che andrà a decurtare del 20% la corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona.

**L'appartamento sarà visibile dalle ore 10.45 alle ore 11.45 il giorno 6 e il giorno 13 febbraio 2013**

### **QUARTIERE COSTA SARAGOZZA**

#### **App/to n. 20 del fabb/to "C/1" sito in via del PACCHIONI n.15 piano PRIMO EX NASCI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento,terrazza e cantina .

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€283,50.= mensili**

(oltre il rimborso spese luce e pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

superficie utile alloggio **mq. 36,89** (superficie commerciale mq.44,27)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento.

Il 60% dell'importo dei lavori **pari a €29.143,00.=** dovrà essere versato dal socio che risulterà assegnatario quale prestito infruttifero. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo che andrà a decurtare del 20% la corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona.

**L'appartamento sarà visibile dalle ore 09.30 alle ore 10.30 il giorno 6 e il giorno 13 febbraio 2013**

---

**App/to n. 20 del fabb/to "F" sito in via PACCHIONI n.1 piano TERRA EX PIRETTI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina .

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€399,39.= mensili**

(oltre il rimborso spese luce e pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

superficie utile alloggio **mq. 54,93** (superficie commerciale mq.65,92)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento.

Il 60% dell'importo dei lavori **pari a €33.938,00.=** dovrà essere versato dal socio che risulterà assegnatario quale prestito infruttifero. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo che andrà a decurtare del 20% la corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona.

**L'appartamento sarà visibile dalle ore 10.30 alle ore 11.30 il giorno 6 e il giorno 13 febbraio 2013**

**QUARTIERE SAVENA - FOSSOLO**

**App/to n. 1 del fabb/to "X" sito in via MISA n.25 piano PRIMO EX MENGOLI**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, due bagni, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, autorimessa e cantina .

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€614,73.= mensili**

(oltre il rimborso spese luce e pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

superficie utile alloggio **mq. 112,45** (superficie commerciale mq.134,94)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento.

Il 60% dell'importo dei lavori **pari a €33.870,00.=** dovrà essere versato dal socio che risulterà assegnatario quale prestito infruttifero. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo che andrà a decurtare del 20% la corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **TRE** persone.

**L'appartamento sarà visibile dalle ore 14.15 alle ore 15.15 il giorno 6 e il giorno 13 febbraio 2013**

---

---

**N. 2 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE TOTALE  
RISERVATI PRIORITARIAMENTE ALLE GIOVANI COPPIE**

**MA POSSONO COMUNQUE PARTECIPARE**

**ANCHE TUTTI I RESTANTI SOCI ( \* )**

Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASELECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA –**

- uno dei due nubendi/coniugi **NON** abbia superato il 35° anno di età.

per **GIOVANE COPPIA** s'intende inoltre quella in cui il socio richiedente contrae matrimonio per la prima volta, quindi è necessario :

- avere contratto il matrimonio in data **NON** anteriore all'01.01.2010 oppure
- avere le pubblicazioni di matrimonio in corso, **purché alla data di consegna delle chiavi dell'alloggio, risulti contratto il matrimonio, COMPROVATO DA CERTIFICATO DI MATRIMONIO**

- **( \* ) possono altresì partecipare al bando anche tutti i restanti soci, con presentazione dei documenti di cui al punto 1 e 2, e che abbiano sede anagrafica e/o di lavoro nei suddetti Comuni, e potranno risultare assegnatari solo ed in quanto non ci fosse alcuna richiesta da parte di "GIOVANI COPPIE".**

#### **QUESTI DUE ALLOGGI HANNO PARTICOLARI CARATTERISTICHE INNOVATIVE:**

In questi due alloggi la ristrutturazione è già stata eseguita, pertanto detti alloggi sono pronti per la consegna; la ristrutturazione è stata eseguita con modalità volte al risparmio energetico, oltre alla consueta sostituzione degli infissi con nuovi a taglio termico, le pareti esterne sono completamente coibentate, migliorando quindi la classe energetica dell'alloggio.

Entrambi gli alloggi sono privi di impianto gas (se pur predisposto), l'alimentazione del piano cottura sarà ad induzione elettrica, l'alloggio di via Ferrara 7/2 è dotato di riscaldamento centralizzato, mentre l'alloggio di Via Bentivogli 29 è dotato di riscaldamento/raffrescamento ottenuto con impianto di condizionamento con pompa di calore e boiler con alimentazione elettrica per la produzione di acqua calda sanitaria.

Soluzioni innovative rispetto agli standard della Cooperativa, volte ad un risparmio energetico a vantaggio dei futuri soci assegnatari.

#### **QUARTIERE SAN VITALE –CIRENAICA**

##### **App/to n. 46 del fabbricato "B" sito in via G. BENTIVOGLI n.29 piano SECONDO EX BENATI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€366,61.= mensili**

(oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

superficie utile alloggio **mq.54,40** (superficie commerciale mq.65,28)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento

Il 60% dell'importo dei lavori **pari a €31.258,00.=** dovrà essere versato dal socio che risulterà assegnatario quale prestito infruttifero. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo che andrà a decurtare del 20% la corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

**L'appartamento sarà visibile dalle ore 09.30 alle ore 10.30 il giorno 6 e il giorno 13 febbraio 2013**

#### **QUARTIERE SAVENA**

##### **App/to n. 2 del fabbricato "K/1" sito in via FERRARA n.7/2° piano TERRA EX D'ALPAOS**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€326,26.= mensili**

(oltre il rimborso spese luce, riscaldamento, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

superficie utile alloggio **mq. 62,13** (superficie commerciale mq.74,56)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento.

Il 60% dell'importo dei lavori **pari a € 31.661,00.=** dovrà essere versato dal socio che risulterà assegnatario quale prestito infruttifero. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo che andrà a decurtare del 20% la corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

**L'appartamento sarà visibile dalle ore 1530 alle ore 16.30 il giorno 6 e il giorno 13 febbraio 2013**

**p. il Consiglio di Amministrazione**